



Neem voor meer informatie en verkoop contact op met de makelaar  
of kijk op [www.NieuwbouwOudenbosch.nl](http://www.NieuwbouwOudenbosch.nl)

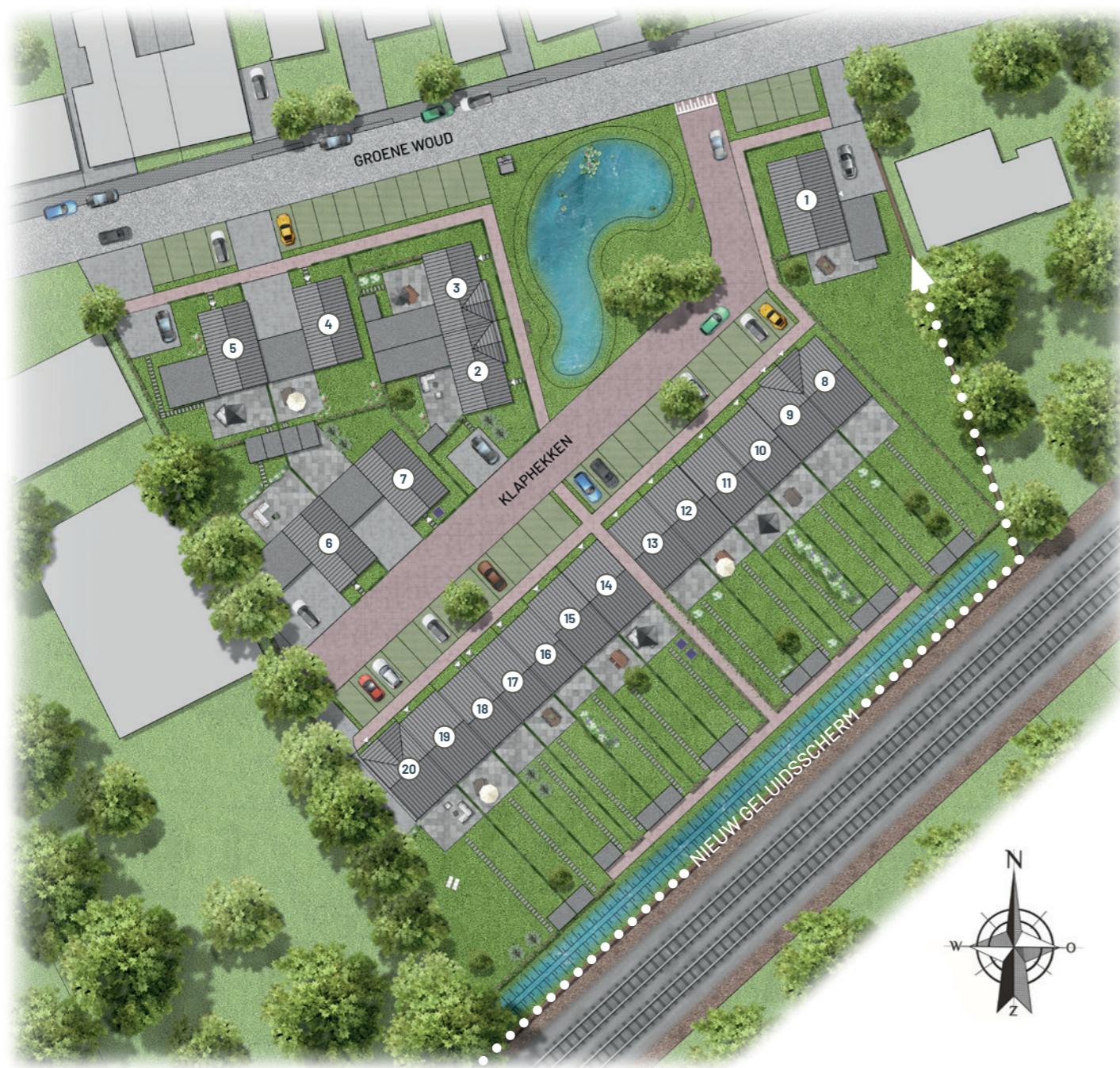
VAN DE  
**WATER** ■

Keizerstraat 91 | 4811 HL Breda  
[nieuwbouw@vandewatergroep.nl](mailto:nieuwbouw@vandewatergroep.nl)  
[www.vandewatergroep.nl](http://www.vandewatergroep.nl)

**076 524 24 00**

**Prijslijst**





BOUW-NUMMER	WONINGTYPE	PERCEEL-OPPERVLAKTE	GEBRUIKS-OPPERVLAKTE	INHOUD	VERKOOPPRIJS V.O.N.
<b>VRIJSTAANDE WONING</b>					
1	Vrijstaand	A	ca. 488 m <sup>2</sup>	ca. 158 m <sup>2</sup>	ca. 626 m <sup>3</sup> € 625.000
<b>LEVENSLIJBESTENDIGE WONINGEN</b>					
2	Twee-onder-een-kap	B	ca. 240 m <sup>2</sup>	ca. 122 m <sup>2</sup>	ca. 484 m <sup>3</sup> € 455.000
3	Twee-onder-een-kap	B	ca. 187 m <sup>2</sup>	ca. 122 m <sup>2</sup>	ca. 484 m <sup>3</sup> € 435.000
4	Geschakeld	C	ca. 227 m <sup>2</sup>	ca. 117 m <sup>2</sup>	ca. 481 m <sup>3</sup> € 475.000
5	Geschakeld	C	ca. 247 m <sup>2</sup>	ca. 117 m <sup>2</sup>	ca. 481 m <sup>3</sup> € 485.000
6	Geschakeld	C	ca. 303 m <sup>2</sup>	ca. 117 m <sup>2</sup>	ca. 481 m <sup>3</sup> € 495.000
7	Geschakeld	C	ca. 221 m <sup>2</sup>	ca. 117 m <sup>2</sup>	ca. 481 m <sup>3</sup> € 465.000
<b>EENGEZINSWONINGEN</b>					
8	Hoek	D	ca. 212 m <sup>2</sup>	ca. 124 m <sup>2</sup>	ca. 492 m <sup>3</sup> € 425.000
9	Tussen	D	ca. 167 m <sup>2</sup>	ca. 124 m <sup>2</sup>	ca. 482 m <sup>3</sup> € 405.000
10	Tussen	E	ca. 167 m <sup>2</sup> *	ca. 109 m <sup>2</sup>	ca. 402 m <sup>3</sup> € 370.000
11	Tussen	E	ca. 167 m <sup>2</sup> *	ca. 109 m <sup>2</sup>	ca. 402 m <sup>3</sup> € 370.000
12	Tussen	F	ca. 167 m <sup>2</sup> *	ca. 119 m <sup>2</sup>	ca. 445 m <sup>3</sup> € 395.000
13	Hoek	F	ca. 199 m <sup>2</sup> *	ca. 119 m <sup>2</sup>	ca. 472 m <sup>3</sup> € 405.000
14	Hoek	F	ca. 199 m <sup>2</sup> *	ca. 119 m <sup>2</sup>	ca. 472 m <sup>3</sup> € 405.000
15	Tussen	F	ca. 167 m <sup>2</sup> *	ca. 119 m <sup>2</sup>	ca. 445 m <sup>3</sup> € 395.000
16	Tussen	G	ca. 149 m <sup>2</sup> *	ca. 96 m <sup>2</sup>	ca. 364 m <sup>3</sup> € 345.000
17	Tussen	G	ca. 149 m <sup>2</sup> *	ca. 96 m <sup>2</sup>	ca. 364 m <sup>3</sup> € 345.000
18	Tussen	G	ca. 149 m <sup>2</sup> *	ca. 96 m <sup>2</sup>	ca. 364 m <sup>3</sup> € 345.000
19	Tussen	H	ca. 177 m <sup>2</sup>	ca. 124 m <sup>2</sup>	ca. 470 m <sup>3</sup> € 405.000
20	Hoek	I	ca. 410 m <sup>2</sup>	ca. 138 m <sup>2</sup>	ca. 547 m <sup>3</sup> € 525.000

**CORNELIS HOEVE**  
EUDENBOSCH

**ALLE WONINGEN  
HEBBEN ENERGIELABEL**



**De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:**

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

**De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:**

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

**Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:**

- Kosten voor de keuken en afbouwpakket
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)

**Disclaimer**

Bij de eengezinswoningen met bouwnummer 8 t/m 20 is het vestigen van woonruimte binnen 30 meter van het spoor niet toegestaan.

Deze woningen worden daarom zonder uitbouw-mogelijkheden aangeboden en het verbod op aan- en uitbouwen wordt als kettingbeding bij de notaris vastgelegd.

\* Incl. zij-/achterpad